

Nye finansieringsløsninger i Landbrugets Finansieringsbank

I forbindelse med regeringens "Vækstplan for fødevarer" tilbyder Landbrugets Finansieringsbank (LFB) fra januar 2014 nye garanti- og udlånsprodukter.

Der er i ejerkredsen bag LFB enighed om, at banken i tæt samarbejde med Vækstfonden i en 3-årig periode vil indgå i mere risikofyldte finansieringsløsninger til landbruget.

LFB vil fremover kunne yde garantier til pengeinstitutter, der låner ud til landbruget, ligesom LFB selv får mulighed for at tilbyde lån til landbruget med en mere attraktiv afdragsprofil end hidtil. For at gøre det mere attraktivt for pengeinstitutterne at anvende banken suspenderes kravet til pengeinstitutterne om kapitalindskud i LFB i forbindelse med træk på bankens produkter.

De nye initiativer skal bidrage til at løfte noget af finansieringsudfordringerne i landbruget. De nye lånemuligheder vil kunne anvendes til ejerskifter, restruktureringer samt investeringer i relation til ejerskifte eller restrukturering. Lånene vil fungere i samspil med almindelig realkredit- og bankfinansiering samt eventuelle lån og garantier fra LFB og Vækstfonden.

LFB vil fremover kunne stille en garanti over for pengeinstitutter, der dækker 75 pct. af pengeinstituttets udlån, og i særlige tilfælde kreditter, i forbindelse med finansiering af en investering eller et ejerskifte i et landbrug. Det sker for at begrænse pengeinstitutternes risiko ved finansiering af generationsskifter og investeringer og giver samtidig pengeinstituttet mulighed for at beholde det fulde engagement i sin portefølje.

Endvidere er der udviklet en såkaldt forbedringsgaranti, der kan dække 50 pct. af mindre, ukomplicerede investeringer. Denne garanti kan gives uden en omfattende analyse af bedriften til oplagte investeringer, fx investeringer, der kan sikre, at landbrugsbedriften udnytter hele sit kapitalapparat.

Herudover får LFB mulighed for at yde lån med en mere attraktiv afdragsprofil. Konkret åbnes der for, at banken kan yde annuitetslån med løbetider på op til 20 år til investeringer og ejerskifter.

Jan Terkelsen

Specialkonsulent, cand. merc.

VFL Finans & Formue ApS

Økonomi & Virksomhedsledelse

Videnscentret For Landbrug